

St. Jakob  Defereggental  
Skizentrum



Zu Gast bei Familie Hafele



Herzlich willkommen  
in unserem Urlaubsparadies für Jung und Alt!





[www.defereggental.at](http://www.defereggental.at) <<< Schöne Aussichten! >>> [www.stjakob.at](http://www.stjakob.at)

Herzlich willkommen in St. Jakob im Defereggental/Osttirol

[www.defereggental.at/bahn](http://www.defereggental.at/bahn) <<< >>> [www.netway.at/bb.st.jakob](http://www.netway.at/bb.st.jakob)



## Ihr Urlaub bei Familie Hafele

St. Jakob im Defereggental/ Osttirol, das auf 1.400 m liegende Alpendorf mit Qualität, wetterbegünstigt südlich des Alpenhauptkammes gelegen, ist der bekannteste Sommer- und Winterurlaubsort Osttirols. Hier finden Sie viele Sportmöglichkeiten, altes Brauchtum, Unterhaltung und Erholung – denn St. Jakob/Defereggental ist als Heilklimaort weithin bekannt. Es ist auch kein Wunder, dass über 50 Prozent der Urlauber Stammgäste sind.

Mitten in dieser herrlichen Kulisse im Nationalpark Hohe Tauern, umgeben von 50 Dreitausendern, liegen unser Gäste-Appartementhaus Hafele und der Gutshof Santner-Hafele. Zusammen mit unserer Alpe Stalle, der Almhütte mit Jausenstation und Almwohnung sowie unseren tollen Freizeitangeboten eröffnet sich für Sie eine Urlaubswelt mit viel Abwechslung und Erholung. Natürlich sind auch Haustiere bei uns willkommen.

Gäste ★★★  
Appartementhaus  Dietmar Hafele

★★★  
Gutshof  Santner-Hafele

Alpe  Stalle Almwohnung und Jausenstation





Endlich Zeit für uns!

# Gäste ★★★ Appartementhaus



# Dietmar Hafele

Unser Dreisterne-Haus bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten und jeden Komfort, den man sich im Urlaub wünscht. Langeweile kommt bei Groß und Klein nie auf! Bei uns muss auch das Rundherum stimmen. Auf unserer 22.000 m<sup>2</sup> großen, familieneigenen Wiese rund um unsere Gästehäuser fühlen Sie sich wie im eigenen Paradies.



## Urlaubserlebnis total:

Solarbeheiztes Schwimmbad, eigenes beheiztes Kinderbecken, große Liegewiese, Grillstation, Kinderspielplatz, Tischtennisplatz, 12 Bahnen Minigolf, 18 Bahnen Pit/Pat (Tischbillard, Tischminigolf), Volleyball-Federballplatz, Fußballcourt, Basketballkorb, beleuchtete Kinderrodelbahn im Winter, Kindertummelplatz. Die Sauna, das Solarium, der Ruheraum, Fitnessraum, Tischtennisraum und das Kinderspielzimmer runden unser Freizeitangebot ab.





## Unsere Appartements und Komfortzimmer

Die 6 Appartements in diesem Haus sind für 2 bis 8 Personen (1-3 Schlafräume), haben alle Balkon (ganztägig Sonne), sind zwischen 45 m<sup>2</sup> und 75 m<sup>2</sup> groß und zusätzlich mit ISDN-Telefon, SAT-TV, sowie Wandsafe ausgestattet.

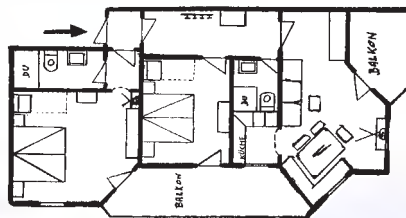
Die großen Wohnungen für 4 und mehr Personen haben pro Wohnung zwei Duschen und zwei WC, Küche mit Geschirrspüler, Backrohr, 4 Kochplatten, Kaffeemaschine, Geschirr ...

Auf Wunsch bieten wir Ihnen auch Frühstücksbuffet oder Halbpension.

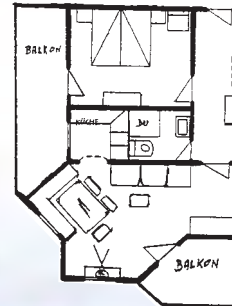
Die Komfortzimmer für 1-4 Personen mit Frühstücksbuffet oder Halbpension haben DU/WC, SAT-TV, ISDN-Telefon, Minibar, Wandsafe, Couch und Balkon und sind 25 m<sup>2</sup> groß.



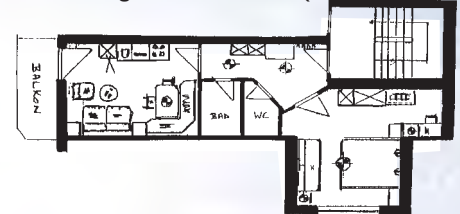
Wohnung für 4 und mehr Personen (75 m<sup>2</sup>)



Wohnung für 2 - 3 Personen (45 m<sup>2</sup>)



Wohnung für 2 - 3 Personen (45 m<sup>2</sup>)





Sich einfach  
wohl fühlen

Gutshof



Santner Hafele

In unserem Gutshof direkt neben dem Gäste-Appartementhaus werden Sie sich wie zu Hause fühlen.  
6 bestens eingerichtete Ferienwohnungen für 2 bis 6 Personen stehen für Sie zur Auswahl.

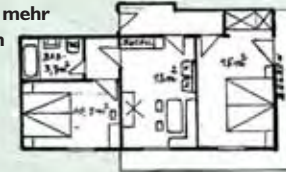




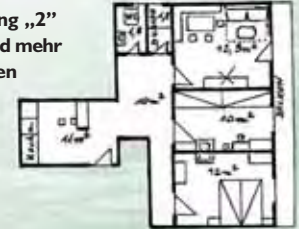
## Unsere Appartements

Die 6 Appartements in diesem Haus bieten Platz für 2 bis 6 Personen, haben alle Balkon (bis auf Appartement 6), sind zwischen 45 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup> groß und zusätzlich mit SAT-TV ausgestattet. Küche mit Geschirrspüler, Backrohr, 4 Kochplatten, Kaffeemaschine, Geschirr,... Auf Wunsch verwöhnen wir Sie mit Frühstücksbuffet oder Halbpension.

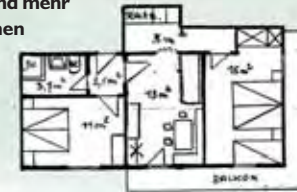
**Wohnung „1“  
für 4 und mehr  
Personen**



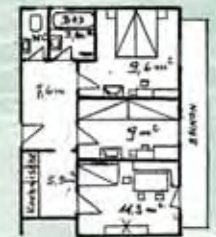
**Wohnung „2“  
für 4 und mehr  
Personen**



**Wohnung „3“  
für 4 und mehr  
Personen**



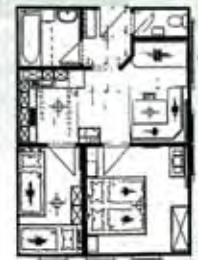
**Wohnung „4“  
für 4 und  
mehr  
Personen**



**Wohnung „5“  
für 2 und  
3 Personen  
(35 m<sup>2</sup>)**



**Wohnung „6“  
für 4 und mehr  
Personen,  
Gutshof  
Parterre  
(45 m<sup>2</sup>)**





Alpe

# Stalle, Almwohnung und Jausenstation

Unsere Alm - ein Erlebnis, von dem Sie noch lange erzählen werden.

In unserer Almhütte auf der Alpe Stalle finden Sie auf 1700 m Seehöhe eine urgemütlich eingerichtete Almwohnung (Sommer wie Winter mit dem Auto erreichbar). Die kleinen und großen Abenteuer lassen auch Kinderherzen höher schlagen. Im Winter eine beleuchtete Rodelbahn, im Sommer unzählige Wander- und auch Jagdmöglichkeiten.

## Urlaub auf der Alm in unserer Almhütte

Die Anmut der Natur und die Gastfreundlichkeit  
der Menschen machen Ihren Urlaub in St. Jakob  
zum natürlichen Erlebnis.



Natur erleben -  
Urlaub auf der Alm



## Hafeles Almwohnung

45 m<sup>2</sup> für 2 bis 4 Personen.



Sie besteht aus Vorraum, Küche, 2 Schlafzimmern, sowie Dusche/WC, ist zentralbeheizt oder kann alternativ mit Holz beheizt werden. Gekocht wird elektrisch oder mit Holzherd. SAT-TV ist vorhanden.

In der gleichen Hütte ist auch unsere Almgastwirtschaft „Hafeles Wildererstüberl - Rodlerhütte“. Die Hütten- und Grillabende für unsere Hausgäste werden zum besonderen Vergnügen für Jung und Alt.

## Auf geht's zur Rodelpartie

Die nächtliche Rodelpartie auf der 2,3 km langen, beleuchteten Rodelbahn von unserer Alm wird zum unvergesslichen Erlebnis.



Unsere Jagdhütte

## Hintere Stalle

auf über 2000 m gelegen bietet tolle Wander- und auch Jagdmöglichkeiten.





Unser Elternhaus



★★★★ Haus Weber-Hafele

In unserer Frühstückspension „Haus Weber-Hafele“ bieten wir Ihnen Komfortzimmer und 3 Ferienwohnungen. Dank der ausgezeichneten Lage inmitten unseres hauseigenen Gartens haben Sie einen herrlichen Blick auf die Deferegger Bergwelt.



★★★★ Gasthof Kröll-Hafele

Der Gasthof verfügt über 11 Appartements für 2-8 Personen in verschiedenen Größen von 40 - 75 m<sup>2</sup>, mit Vorraum, komplett eingerichteter Wohnküche mit Couch und SAT-TV, Bad oder Dusche/WC, separaten 1-3 Schlafräumen und Balkon. In den gediegen eingerichteten Gaststuben oder im Gastgarten servieren wir Ihnen köstliche Spezialitäten aus internationaler und Tiroler Küche.



Entspannen und wohlfühlen  
Familienurlaub  
im Sommer und Winter





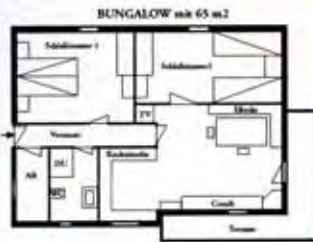
# Bungalows DDr. Armin Santner

Dank der Schneesicherheit des Tales dürfen sich Schifahrer, Snowboarder und Langläufer, Rodler, Eisläufer, Wanderer und Tourengerher über eine lange Wintersaison freuen. Die Schigebiete Brunalm und Staller Sattel garantieren ungetrübtes Schivergnügen von November bis Mai.



*Schispaß auch für die Kleinsten*

Ruhige Waldlage am Ortsrand von St. Jakob, an der Talstation der Brunalmliifte gelegen. Der Loipeneinstieg ist vor der Haustür. Jeder Bungalow besteht aus Vorraum, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Sitzecke und Couch, SAT-TV, Küche mit Geschirrspüler, 4 Kochplatten, Backrohr, Kaffeemaschine,... Dusche, WC, Balkon und ist für 2 bis 7 Personen ausgelegt.



Und damit sich auch unsere jüngsten Gäste so richtig austoben können, hat man den Schischul-Kindergarten in St. Jakob eingerichtet.





St. Jakob  Defereggental  
Osttirol

Bis bald bei Familie Hafele



Ferienwohnungen-Komfortzimmer-Jausenstation

Familie Dietmar Hafele  
Unterrotte 108, A-9963 St. Jakob im Defereggental  
Tel. 04873/6344-0, Fax 04873/6344-19  
e-mail: hafele.dietmar@utanet.at  
www.hafeledietmar.at

Die Nr.1 in



Auf Wiedersehen in  
St. Jakob im Defereggental

